

CADERNO DE PLANTAS

WALLS

B A V A R I A

GRAMADO - RS

Inspirado na imponência dos alpes escandinavos e na pureza de sua natureza, Walls Bavaria traduz a **harmonia entre o natural e o contemporâneo**. Sua arquitetura une simplicidade e atemporalidade, revelando um modo de viver que valoriza o essencial, o conforto e a beleza silenciosa dos detalhes.



WALLS⁴⁷
BAVARIA
BY REDUMAX



PAVIMENTO 1^o COMPLETO

- 01 Estar externo
- 02 Horta de chás e temperos
- 03 Área de contemplação
- 04 Playground
- 05 Garden com piscina aquecida
- 06 Espaço Gourmet
- 07 Fireplace
- 08 Petspace



SUBSOLO

► Vagas com espera para carregador de carro elétrico

- 01 Rampa e área de manobra amplas
- 02 Vaga para visitante
- 03 Bicletário com bikes compartilhadas
- 04 Garagens privativas com disponibilidade de adegas individuais
- 05 Espaço Wellness



02

03

04

05

06

1_o

PAVIMENTO





Rua da Paz

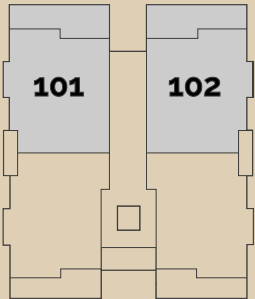


SUÍTES GARDEN PRIVATIVO 2

Duas Suítes + Lavabo
Living Integrado
Churrasqueira

101 | 102

► 101 e 102 | AP 82,4m² + 17,03m² de Garden



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.
A área garden das unidades 101 a 104 caracteriza-se como área comum de uso exclusivo prevista em convenção



Rua da Paz

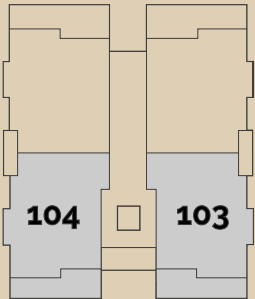


SUÍTES GARDEN PRIVATIVO 2

Duas Suítes + Lavabo
Living Integrado
Churrasqueira

103 | 104

► 103 e 104 | AP 76,8m² + 13,11m² de Garden



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

A área garden das unidades 101 a 104 caracteriza-se como área comum de uso exclusivo prevista em convenção



2^o

PAVIMENTO



Rua da Paz





Rua da Paz

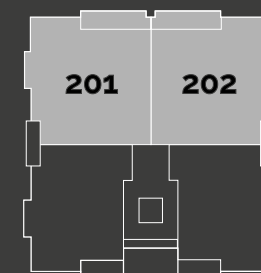


DORMITÓRIOS COM SACADA

Duas Suítes + Lavabo
Living Integrado
Churrasqueira

201 | 202

► 201 e 202 | AP 103,3m²



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.





Rua da Paz



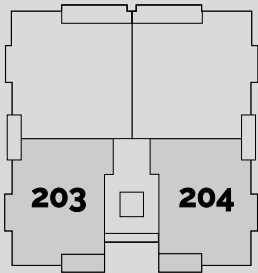
2

SUÍTES
COM SACADA

Duas Suítes + Lavabo
Living Integrado
Churrasqueira

203 | 204

► 203 e 204 | AP 80,9m²



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

3^o

PAVIMENTO



Rua da Paz



4^o PAVIMENTO


Rua da Paz



4 SUÍTES DUPLEX

Living integrado com pé direito duplo
Sacada
Churrasqueira

301

► 301 | AP 149,8m² | 4DORM com quatro Suítes

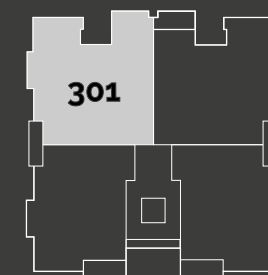


Rua da Paz

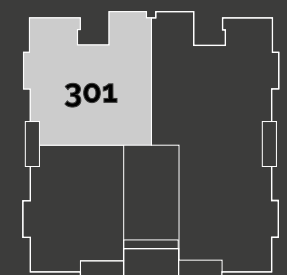


301 - Segundo Pavimento

3º pavimento



4º pavimento



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

3 SUÍTES DUPLIX

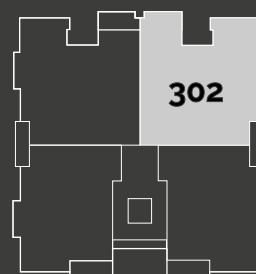
Living integrado com pé direito duplo
Sacada
Churrasqueira

302

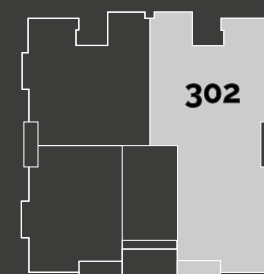
► 302 | AP 189,8m² | 3DORM com três Suítes



3º pavimento



4º pavimento



Rua da Paz



302 - Segundo Pavimento

Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.



Rua da Paz

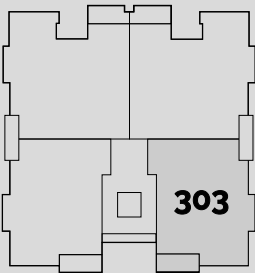


SUÍTES COM SACADA

Duas Suítes + Lavabo
Living Integrado
Churrasqueira

303

► 303 | AP 80,7m2 | pé direito duplo no estar



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

3 DORMITÓRIOS DUPLX

3 dormitórios duplex com três suítes
Living integrado com pé direito duplo
Sacada
Churrasqueira

304

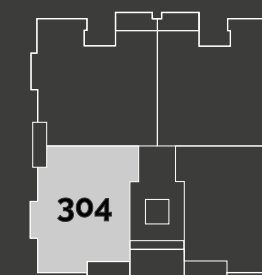
► 304 | AP 116,7m² | 3DORM com duas Suítes


Rua da Paz

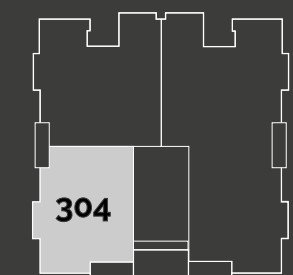


304 - Segundo Pavimento

3º pavimento

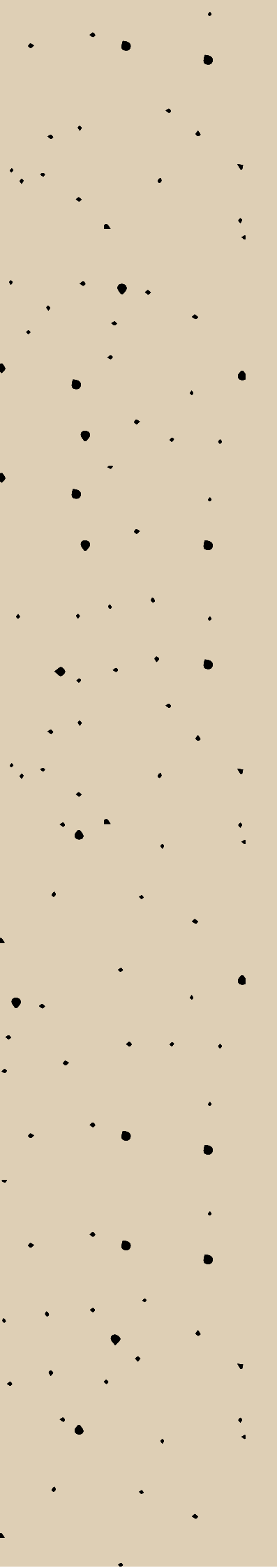


4º pavimento



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.





REDUMAX

construtoraredumax.com.br

Incorporação registrada sob matrícula nº R.3-64584 no Ofício de Registro de Imóveis de Gramado. Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Sugestão de decoração assim como móveis e alguns materiais de acabamentos representados na planta não fazem parte do contrato. Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas, exceto adegas individuais. O projeto será entregue conforme memorial descritivo. As áreas privativas e totais podem sofrer alterações conforme acordado em contrato.